

HOTĂRĂREA nr. 34

09 iunie 2023

Privind: aprobarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE și a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României.

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 34/2985 din 06.06. 2023 ;

Consiliul Local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară din 09.06.2023,

Având în vedere referat de aprobare a inițiatorului înregistrat la nr.2988 din 06.06.2023;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul achiziții publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Rădești, județul Galați, înregistrat cu nr. 2998 din 06.06.2023;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1, înregistrat sub nr.32/3036 din 08.06.2023 , nr.2, înregistrat sub nr.21/3039 din 08.06.2023 și nr.3, înregistrat sub nr.20/3040 din 08.06.2023,

În conformitate cu prevederile;

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art 3, art.4, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✓ art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ art. 41 și art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*);
- ✓ art. 9, art.10, alin.(4) lit. d) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art. 50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ art. 1, art.2, art.4 -7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) litera b), art.136 alin (3) lit. a) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.196 alin. (1),lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” potrivit Anexei 1, care face parte integrată din prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ, respectiv Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, întocmită de HYDRO PROJECT&CONSULTING S.R.L. și Devizul General (Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre).

Art. 3 - Se aprobă cheltuielile eligibile și neeligibile legate de *proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”*.

Art. 4 - Consiliul local al Comunei Rădești, județul Galați se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea rezultă din documentația tehnico-economică sau cum vor rezulta din contractul de lucrări.

Art. 5 - Reprezentantul legal al Comunei este, potrivit legii, primarul acesteia.

Art. 6 - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Rădești, județul Galați.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Rădești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Rădești, Instituției Prefectului - Județul Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate prefectului județului Galați, și autoritatilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.radestigl.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALAN OCTAVIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Rădești
VASILE NIȚĂ**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,
DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI NR. 34 / 2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	09/06/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	09/06/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12/06/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾	09/06/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	09/06/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al ... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
din cadrul investiției
**„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI,
COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”**

- 1. BENEFICIAR:** Comuna Rădești, județul GALAȚI
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție
- 3. PROIECTANT:** HYDRO PROJECT&CONSULTING S.R.L.
- 4. AMPLASAMENT:** Sat Rădești, Comuna Rădești, județul GALAȚI
- 5. VALOAREA INVESTIȚIEI:** Valoarea totală a investiției, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” este prezentată în tabelele de mai jos:

VALOARE TOTALĂ:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	TOTAL GENERAL	1.611.702,13	294.528,67	1.906.230,80
2	din care C+M	1.117.390,88	212.304,27	1.329.695,15

din care:

VALOARE ELIGIBILĂ:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total ELIGIBIL	1.191.293,40	223.495,75	1.414.789,15
2	din care C+M	884.719,69	168.096,74	1.052.816,43

VALOARE NEELIGIBILĂ:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total NEELIGIBIL	420.408,73	71.032,93	491.441,66
2	din care C+M	232.671,19	44.207,53	276.878,72

6. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI/CAPACITĂȚI:

- **550 m2 de suprafață construită desfășurată renovată energetic;**
- Suprafața terenului = 660.00 m;
- Suprafața construită = 392 m2;
- Suprafața construită desfășurată = 550 m2;
- Suprafața utilă totală = 434,82 m2;
- Regim de înălțime = P+1E;
- P.O.T. = 62,72%;
- C.U.T. = 0,86;
- Hstreășină = 5.92 m;
- Hcoamă = 9.10 m;
- Categoria de importanță – C;
- Clasa de importanță - III (conform P100-1/2013).

7. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ

SUPRAFETE UTILE					
NIVEL	INDICATIV	NUME	PARDOSEALA	ARIE PARDOSEALA	PERIMETRU
Parter	1	Sala spectacol	Gresie	131.07 m ²	45.80 m
Parter	2	Scena	Parchet	65.56 m ²	34.48 m
Parter	3	Camera	Gresie	11.34 m ²	13.80 m
Parter	4	Hol acces	Gresie	18.25 m ²	18.92 m
Parter	5	Casa scarii	Gresie	12.26 m ²	14.48 m
Parter	6	Bucatarie	Gresie	10.07 m ²	12.74 m
Parter	7	Hol	Gresie	2.85 m ²	7.78 m
Parter	8	Bucatarie	Gresie	12.30 m ²	14.50 m
Parter	9	Frizerie	Gresie	19.66 m ²	17.74 m
Parter	10	Hol	Gresie	3.22 m ²	7.56 m
Parter	11	Hol	Gresie	2.35 m ²	6.22 m
Parter	12	Magazie	Gresie	25.74 m ²	20.42 m
TOTAL GENERAL: 12				314.67 m ²	214.44 m

SUPRAFETE UTILE					
NIVEL	INDICATIV	NUME	PARDOSEALA	ARIE PARDOSEALA	PERIMETRU
Etaj	13	Biblioteca	Parchet	26.38 m ²	20.70 m
Etaj	14	Biblioteca	Parchet	25.45 m ²	20.34 m
Etaj	15	Biblioteca	Parchet	19.34 m ²	18.30 m
Etaj	16	Hol	Gresie	6.18 m ²	13.70 m
Etaj	17	Casa scarii	Gresie	17.47 m ²	18.34 m
Etaj	18	Camera	Gresie	13.97 m ²	15.75 m
Etaj	19	Camera	Gresie	6.91 m ²	10.52 m
Etaj	20	Camera	Gresie	4.44 m ²	8.69 m
TOTAL GENERAL: 8				120.15 m ²	126.34 m

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:

- o **reducere de circa 56,64 % a consumului de energie primară**, care depășește indicatorul de 30% impus prin PNRR C10;
- o **reducere cu 37,98% a emisiilor de CO2**;

Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.



Președinte de ședință,
BALAN OCTAVIAN

Contrasemnează,
Secretar General al comunei Rădești,
NIȚĂ VASILE

Proiectant,
HYDRO PROJECT & CONSULTING S.R.L.
Ing. CRĂCIUN GABRIEL



Anexa nr. 2 la HCL nr. 34/09.06.2023 - DEVIZUL GENERALProiectant,
SC HYDRO PROJECT&CONSULTING SRL IASI**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**al obiectivului de investiții
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL
GALAȚI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord electric	9394.36	1784.93	11179.29
Total capitol 2		9394.36	1784.93	11179.29
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15000.00	2850.00	17850.00
	3.1.1. Studii de teren	15000.00	2850.00	17850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2100.00	399.00	2499.00
3.3	Expertizare tehnică	18500.00	3515.00	22015.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare	213300.00	31350.00	244650.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33300.00	0.00	33300.00
	3.5.4. documentatii obtinere avize si acorduri	15000.00	0.00	15000.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - faza de proiectare PTH	35000.00	6650.00	41650.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130000.00	24700.00	154700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10000.00	1900.00	11900.00
3.7	Consultanță	50000.00	9500.00	59500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50000.00	9500.00	59500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55000.00	10450.00	65450.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20000.00	3800.00	23800.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35000.00	6650.00	41650.00
Total capitol 3		378900.00	62814.00	441714.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1088584.62	206831.08	1295415.70
	4.1.1 - Terasamente	14306.04	2718.15	17024.19
	4.1.2 - Arhitectură	666717.16	126676.26	793393.42
	4.1.3 - Rezistență	152296.94	28936.42	181233.36
	4.1.4 - Instalații electrice	182016.46	34583.13	216599.59
	4.1.5 - Instalații termice/detectare și semnalizare incendiu	57356.54	10897.74	68254.28
	4.1.6 - Instalații sanitare	15891.48	3019.38	18910.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14411.90	2738.26	17150.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101660.03	19315.41	120975.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1204656.55	228884.74	1433541.29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5000.00	950.00	5950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000.00	950.00	5950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13251.22	0.00	13251.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1204.66	0.00	1204.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6023.28	0.00	6023.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6023.28	0.00	6023.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
Total capitol 5		18751.22	1045.00	19796.22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1611702.13	294528.67	1906230.80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1117390.88	212304.27	1329695.15

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL - LUCRARI DECONTATE PNRR C10

al obiectivului de investiții
 EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord electric	9394.36	1784.93	11179.29
Total capitol 2		9394.36	1784.93	11179.29
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	180000.00	31350.00	211350.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. documentatii obtinere avize si acorduri	15000.00	0.00	15000.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - faza de proiectare PTH	35000.00	6650.00	41650.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130000.00	24700.00	154700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55000.00	10450.00	65450.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20000.00	3800.00	23800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35000.00	6650.00	41650.00
Total capitol 3		235000.00	41800.00	276800.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - Eficientizare energetica	862900.20	163951.04	1026851.24
	4.1.1 - Terasamente	14306.04	2718.15	17024.19
	4.1.2 - Arhitectură	520631.91	98920.06	619551.97
	4.1.3 - Rezistența	151578.71	28799.95	180378.66
	4.1.4 - Instalații electrice	120874.25	22966.11	143840.36
	4.1.5 - Instalații termice	44562.40	8466.86	53029.26
	4.1.6 - Instalații sanitare	10946.89	2079.91	13026.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12425.13	2360.77	14785.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	71573.71	13599.00	85172.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		946899.04	179910.82	1126809.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1191293.40	223495.75	1414789.15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		884719.69	168096.74	1052816.43

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL - LUCRARI FINANTATE BUGET LOCAL

al obiectivului de investiții
 EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15000.00	2850.00	17850.00
	3.1.1. Studii de teren	15000.00	2850.00	17850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2100.00	399.00	2499.00
3.3	Expertizare tehnică	18500.00	3515.00	22015.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare	33300.00	0.00	33300.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33300.00	0.00	33300.00
	3.5.4. documentati obtinere avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - faza de proiectare PTH	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10000.00	1900.00	11900.00
3.7	Consultanță	50000.00	9500.00	59500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50000.00	9500.00	59500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

3.8.2. Dirigenție de șantier		0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		143900.00	21014.00	164914.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	225684.42	42880.04	268564.46
	4.1.1 - Terasamente	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 - Arhitectură	146085.25	27756.20	173841.45
	4.1.3 - Rezistență	718.23	136.46	854.69
	4.1.4 - Instalații electrice	61142.21	11617.02	72759.23
	4.1.5 - Instalații detectare, semnalizare și alarmare la incendiu	12794.14	2430.89	15225.03
	4.1.6 - Instalații sanitare	4944.59	939.47	5884.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1986.77	377.49	2364.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30086.32	5716.40	35802.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		257757.51	48973.93	306731.44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5000.00	950.00	5950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000.00	950.00	5950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13251.22	0.00	13251.22
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1204.66	0.00	1204.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6023.28	0.00	6023.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6023.28	0.00	6023.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
Total capitol 5		18751.22	1045.00	19796.22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		420408.73	71032.93	491441.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		232671.19	44207.53	276878.72

Intocmit,

SC HYDRO PROJECT&CONSULTING SRL IASI



Președinte de ședință,
BALAN OCTAVIAN



Beneficiar,
COMUNA RADESTI



Contrasemnează,
Secretar General,
NITĂ VASILE

privind : aprobarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE și a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României.

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătorei Tg. Bujor;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr.34/2985 din 06.06.2023 .

Consiliul Local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară din 09.06.2023 .

Având în vedere referat de aprobare a inițiatorului înregistrat la nr..... din.....06.2023.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul achiziții publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Rădești, județul Galați,,înregistrat cu nr. din .06.2023;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1, înregistrat sub nr. / din06.2023 , nr.2, înregistrat sub nr. / din06.2023 și nr.3, înregistrat sub nr...../ din06.2023,

În conformitate cu prevederile

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art 3, art.4, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✓ art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ art. 41 și art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*)
- ✓ art. 9, art.10, alin.(4) lit. d) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art. 50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ art. 1, art.2, art.4 -7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) litera b), art.136 alin (3) lit. a) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.196 alin. (1),lit. a) și art. 243 alin.(1). lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Art.1.- Se aprobă INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” potrivit Anexei I, care face parte integrată din prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ, respectiv Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, întocmită de HYDRO PROJECT&CONSULTING S.R.L. și Devizul General (Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre).

Art. 3 - Se aprobă cheltuielile eligibile și neeligibile legate de proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”.

Art. 4 - Consiliul local al Comunei Rădești, județul Galați se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea rezultă din documentația tehnico-economică sau cum vor rezulta din contractul de lucrări.

Art. 5 - Reprezentantul legal al Comunei este, potrivit legii, primarul acesteia.

Art. 6 - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Rădești, județul Galați.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Rădești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Rădești, Instituției Prefectului - Județul Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate prefectului județului Galați, și autoritatilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.radestigl.ro.

PRIMAR
IONEL POPOIAR



Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Rădești
VASILE NIȚĂ

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 34 /2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:	<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS	<input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii	<input type="checkbox"/> prin apel nominal
HOTĂRĂRE CU CARAC.	<input type="checkbox"/> FORMALITATIV	<input checked="" type="checkbox"/> DA/NU >	<input type="checkbox"/> HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL
DA/NU >			
0.a.	Hotărâre care se	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU
0.b.	adoptă cu votul:	majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU
			Se înregistrează numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		7
2	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 < rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)		7
3	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 < rând 4)		5
4	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)		7
5	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 < rând 6)		7
6	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 < rând 7)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”.	0
7	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 < rând 8)		0
8	Numărul consilierilor locali absenți motivat		0
9	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv: 0		0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora. 2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.			
*Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.			

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
PRIMAR
Nr.2988 din 06.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local

Având în vedere:

Ordinul 999/10.05.2022, pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*) și a faptului că pentru obiectivul de investiții **„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”** avem obținută finanțare, este necesar să aprobăm indicatorii tehnico-economici în vederea implementării acestui proiect.

Prin acest proiect se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Consider că se impune să propun spre discuție și aprobare obiectivul de investiții privind : *aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local*, în ședința extraordinară a Consiliului Local Rădești din data de 09.06.2023.



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local

Consilierul juridic al primăriei Comunei Rădești, Județul Galați, analizând referatul de aprobare privind : aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local” consideră că :

-este legală respectându-se următoarele prevederi legale:

- ✓ art.129 alin.(2) lit. b), art.136 alin (3) lit. a), ale art.139, precum și prevederile art.196 alin. (1), lit. a) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.
- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art 3, art.4, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✓ art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ art. 41 și art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*)
- ✓ art. 9, art.10, alin.(4) lit. d) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art. 50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ art. 1, art.2, art.4 -7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-este necesara, având în vedere că scopul prezentului proiect urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze

cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

-este posibilă, întrucât este de competența Consiliului Local al comunei Rădești să aprobe realizarea obiectivelor de investiții și documentația tehnico-economică.

Consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local” întrunește condițiile pentru a fi supus spre discuție și aprobare în ședința extraordinară a Consiliului Local Rădești din data de 09.06.2023

**Consilier juridic,
Esteră Mihai**

